



## Marcos Ruiz Santa Maria

**Contratado**

[mruizs@munizlaw.com](mailto:mruizs@munizlaw.com)

**Lima**

T: +51 1 611 700



ESTUDIO  
**MUÑIZ**

MUÑIZ  
OLAYA  
MELÉNDEZ  
CASTRO  
ONO  
& HERRERA  
Abogados

---

### Experiencia laboral previa:

- Abogado Especialista Bienes Inmuebles de la Dirección General de Patrimonio, Ministerio de Defensa (2017 – 2019).
- Abogado Especialista de la Dirección de Saneamiento Físico Legal – DISAFIL, Ministerio de Educación (2017).
- Abogado de la Unidad de Asesoría Legal y de la Unidad de Pre-inversión y de la Unidad de Asesoría Legal, Plan COPESCO Nacional (2015 – 2017).
- Dirección de Bienes y Administración de Infraestructura Terrestre, Marina de Guerra del Perú (2014 – 2015).
- Abogado, Organismo de la Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI (2013 – 2014).
- Abogado supervisor, Superintendencia Nacional de Bienes Estatales – SBN (2012 – 2013).
- Abogado Coordinador del área de Habilitaciones Urbanas y Programas de Vivienda del Estado, Organismo de la Formalización de la Propiedad Informal – COFOPRI (2009).
- Gobierno Regional del Callao (2008).
- Secigra Derecho (1995).

### Educación:

- Segunda Especialidad en Derecho Registral, Pontificia Universidad Católica del Perú (2012 – 2017).
  - Maestría Derecho Civil y Comercial, Universidad de San Martín de Porres (2005 – 2007).
- 

### Áreas de especialización:

- Saneamiento Predial y Acceso a Tierras

- 
- Programa de Especialización para Ejecutivos (PEE) en Derecho Corporativo, Escuela Superior de Negocios ESAN.
  - Diplomado Derecho de la Construcción, Universidad Peruana de Ciencias Aplicadas – UPC (2011).
  - Facultad de Derecho, Universidad de San Martín de Porres. (1990 – 1995).
-